

Prot. 8663 del 14-07-2017
Cl. di. el. 07 fax. 1



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO

PREMESSO che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha in consegna un alloggio sito in Ravenna, via Galla Placidia n. 2, al piano terra, composto da n. 2 camere, n. 1 soggiorno, n. 1 cucina, n. 1 bagno, come da planimetria allegata, di superficie utile pari a mq. 56 mq, di superficie lorda 76,100, con esposizione a Nord, dotato di riscaldamento ed in buono stato di conservazione;

VISTO il Bando di mobilità territoriale interna su base volontaria per i dipendenti del Ministero pubblicato con Circolare della Direzione Generale Organizzazione n.135/2017;

VISTI il *Disciplinare di assegnazione in uso e della concessione in locazione degli alloggi e di altri immobili demaniali in consegna al Ministero* datato 07.02.2017, diramato con Circolare del Segretariato Generale n. 8 del 07.02.2017 e la Circolare n.24 del 31.05.2017 del Segretariato Generale recante precisazioni sul predetto Disciplinare;

RITENUTO, in attesa del visto degli Organi di Controllo e della relativa pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero, di poterne applicare principi, disposizioni e procedure ivi previste, al fine di poter mettere a reddito la suddetta unità abitativa, resasi disponibile dalla trasformazione di altra unità sita al piano superiore del medesimo immobile da foresteria ad alloggio di servizio;

CONSIDERATO quanto previsto all' art.16, comma 1, del suddetto *Disciplinare* che, tra l' altro, tra le modalità di assegnazione, evidenzia come prioritarie le garanzie di salvaguardia delle esigenze di tutela e l' osservanza delle norme in materia di sicurezza;

RITENUTO che, a tal fine, in considerazione della collocazione dell' alloggio – confinante con area monumentale, Museo nazionale e Caserma del Comando operativo della Guardia di Finanza, sia opportuno assegnare tale alloggio, esclusivamente a fini abitativi, a Funzionari del MIBACT in servizio presso la Soprintendenza ABAP di Ravenna o con domanda di mobilità presso la Soprintendenza medesima;

RILEVATO come tale circostanza possa favorire eventuali domande di mobilità presso la Soprintendenza ABAP di Ravenna caratterizzata da una carenza di organico di circa il 40 %

CONSIDERATO che sulla base dei dati pubblicati nel sito dell' Agenzia delle Entrate – Osservatorio immobiliare sono riportati i valori minimi e massimi da applicare in base alla tipologia dell' alloggio, alla sua ubicazione nonché alle eventuali limitazioni d'uso e tali valori oscillano da un minimo di € 6,6/mq/mese ad un massimo di € 8/mq/mese;

RITENUTO, in base alle caratteristiche dell' alloggio sopra evidenziate ed alla circostanza che l' alloggio affaccia a Nord su area della caserma della Guardia di Finanza, Comando operativo di Ravenna, con attività di esercizio che si sviluppano 24 ore su 24, che generano notevoli disagi sonori mentre a Sud si affaccia su un' area a forte concentrazione turistica (Complesso di San Vitale e Galla Placidia), i cui flussi e le attività degli operatori alla vigilanza producono similari disagi e *privacy* ridotta, di poter riparametrare il valore dei dati di cui sopra, così come previsto dal *Disciplinare*, in base alla tipologia dell' alloggio, alla sua ubicazione nonché alle limitazioni d'uso, e potersi rapportare al minimo tra questi valori per le circostanze sopra esplicitate;

VISTA la nota della Soprintendenza prot.n. 1669 del 13.02.2017 con cui è stato richiesto parere consultivo all' Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio sulla determinazione del canone di mercato in considerazione di quanto previsto all' art.15 comma 2) del *Disciplinare* che prevede di *sentire* il suddetto Ufficio del Territorio;

Je



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini

VISTI i punti 4 e 5 della Circolare n.24 del 31.05.2017 del Segretariato Generale dove si stabilisce che nelle more delle determinazioni di competenza dell' Agenzia delle Entrate può essere adottato un metodo di calcolo a partire dal prezzo più basso tra quelli pubblicati per la città e la zona nel sito dell' Agenzia delle entrate-Osservatorio del mercato immobiliare ;

RITENUTO che l' ammontare del canone mensile di mercato così calcolato corrisponde ad € 6,6 /mq / mese X mq 76,100 e cioè ad € **502,26/mese**;

VISTO il verbale relativo alla seduta del 29.06.2017 della Commissione regionale per il Patrimonio culturale recante l' approvazione del canone mensile dell' alloggio calcolato con i criteri di cui sopra per l' alloggio di servizio del Dirigente assegnato alla direzione della Soprintendenza ABAP di Ravenna;

RITENUTO di poter applicare i medesimi criteri nella fattispecie in esame;

EVIDENZIATO che l' ammontare del canone potrebbe essere soggetto ad osservazione degli organi di controllo e dell' Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Ravenna

SI DETERMINA quanto segue:

Gli interessati dovranno produrre specifica istanza di assegnazione in uso esclusivamente a fini abitativi, per una durata non superiore ad anni 4 (quattro), dell' alloggio di servizio sito in Ravenna, via Galla Placidia n.2, piano Terra in consegna alla Soprintendenza medesima, corredata da DICHIARAZIONE resa, ai sensi del DPR 445/200, di possesso dei seguenti requisiti:

- a) di non aver riportato condanne penali negli ultimi cinque anni e non avere procedimenti penali a carico in corso;
- b) di non aver riportato sanzioni disciplinari gravi;
- c) di non essere titolare di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su un alloggio sito nel Comune di Ravenna o in altro Comune della Provincia di Ravenna;
- d) di non essere assegnatario di un altro alloggio demaniale in uso al Ministero;
- e) di non aver componenti del proprio nucleo familiare che siano titolari di diritti o assegnatari di beni ai sensi delle precedenti lettere c) e d);
- f) di non essere assegnatario in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, con il concorso, il contributo o altro finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato, da altro Ente pubblico nel luogo sede di servizio;
- g) di non essere neoassunto durante il periodo di prova;
- h) di non dover essere collocato in quiescenza per limiti d'età, secondo la normativa vigente, nell' anno successivo alla data della domanda di assegnazione.
- i) appartenenza alla III area del personale di ruolo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo a tempo indeterminato con prestazione lavorativa a tempo pieno ed in servizio a Ravenna o con domanda di mobilità fatta presso la medesima Soprintendenza con il bando di cui alla Circolare 137/2017.
- j) dichiarazione di impegno a versare anticipatamente con regolarità mensile il canone di affitto stabilito oltre alle utenze (luce, gas, acqua) e TARI.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere corredate dalla presentazione di offerta al rialzo, in termini percentuali, sul canone base mensile, individuato in € **502,26** (cinqesentodieci/26).

L' alloggio sarà assegnato esclusivamente a fini abitativi e con divieto di subaffitto al Funzionario che, in possesso di tutti i requisiti di cui sopra, abbia proposto il maggior rialzo percentuale del canone di locazione



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini

posto a base d'asta.

In caso di offerta uguale, sarà data priorità al funzionario che fatto domanda di mobilità presso la Soprintendenza di Ravenna con il bando di cui alla Circolare 137/2017.

La mancanza anche di uno solo dei suddetti requisiti comporta l'esclusione dalla possibilità di assegnazione.

L'alloggio resterà in consegna al Funzionario assegnatario fino alla sua permanenza in servizio a Ravenna, salvo riconsegna volontaria e comunque non oltre anni 4 (quattro) dalla prima assegnazione; con altro bando si provvederà a successiva assegnazione.

L'importo del canone determinato dall'offerta al rialzo sarà soggetto ad eventuale conguaglio in considerazione del parere dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Ravenna e possibili osservazioni degli Organi di Controllo al *Disciplinare*;

L'importo del canone di affitto sarà aggiornato annualmente dalla data di consegna nella misura del 100% dell'indice ISTAT.

L'importo del canone mensile, sarà versato mensilmente in via anticipata sul Capitolo 2584 Art. 03, Capo XXIX, intestato a Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Ravenna, a favore del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo.

Le domande dovranno essere redatte sotto forma di autodichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per giustificare il possesso dei requisiti.

Le istanze dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata entro e non oltre il 10° giorno dalla pubblicazione delle graduatorie definitive della mobilità di cui alla Circolare n. 135/2017 Decreto Direttore Generale Organizzazione del 26.06.2017 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Ravenna; non saranno prese in considerazione le domande che per qualsiasi motivo perverranno oltre tale data.

Le buste dovranno riportare all'esterno la dicitura "Domanda assegnazione alloggio".

La valutazione delle domande e l'assegnazione saranno svolte dalla Commissione regionale di cui all'art. 39 del D.P.C.M. n.171/2014, ai sensi di quanto previsto al comma 4 dell'art. 16 del suddetto *Disciplinare*.

Le spese dell'atto di assegnazione dell'immobile (registrazione, bolli, etc.) saranno interamente al carico del concessionario.

Il Funzionario risultato assegnatario dovrà far pervenire la propria accettazione entro gg. 10 dalla notifica della comunicazione di affidamento dell'alloggio servizio e successivamente si procederà alla consegna dell'immobile. In mancanza, si procederà ad assegnare l'alloggio medesimo ad altro Funzionario che abbia prodotto istanza e che abbia prodotto offerta al rialzo immediatamente inferiore.

Il presente bando è pubblicato sul sito *web* dell'Istituto <http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it>, e ne sarà richiesta la pubblicazione sul sito del Segretariato regionale e rpv.beniculturali.it/.

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Giorgio Cozzolino)