

**REPERTORIO N. 4302**

**MINISTERO DELLA CULTURA**

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE**

**PROVINCE DI RAVENNA, FORLÌ - CESENA, RIMINI**

RAVENNA. Complesso di San Vitale. Sede della Soprintendenza Archeologia Belle  
Arti e Paesaggio.– Programma finanziario ex lege 190/2014, art.1, commi 9 e 10.  
D.M. 04.06.2019 Approvazione – A.F. 2019. Importo intervento: €.300.000,00.  
Progetto definitivo-esecutivo approvato con Decreto Dirigenziale n.32/2020.  
Affidamento della progettazione esecutiva (parziale) e dell’esecuzione dei lavori di  
“Restauro di uffici, archivi, laboratori e depositi ai fini dell’adeguamento dei sistemi  
di prevenzione incendi, del conferimento di più alti livelli di sicurezza antisismica,  
del superamento di barriere architettoniche”. Importo a base d’asta €. 212.288,22 di  
cui €. 6647,74 per oneri della sicurezza ed €. 7989,32 per oneri di progettazione  
esecutiva, non soggetti a ribasso. CUP F67E18000270001 – CIG 8498474A98  
RUP - arch.Valeria Bucchignani

**PREMESSO**

- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna, Forlì -  
Cesena e Rimini, a seguito di determina a contrarre n.32 del 03.12.2020 che ha dato  
l’avvio alla procedura di scelta del contraente, ha indetto per il giorno 30.04.2021  
una gara informale tramite procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.  
ed integrazioni per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto;  
- che con decreto n.15/2021 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dell’appalto  
al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con atto notarile del  
31.05.2021 a cura del notaio avv. Teresa De Rosa, Notaio in Castellalto, iscritta nel  
ruolo dei distretti notarili di Teramo e Pescara, repertorio n. 65840, ATI formata

dalle società **Loris Costruzioni SRL – COSMEP S.R.L. -V.G.E. Ascensori S.R.L.** che ai fini dell'eseuzione dei lavori hanno conferito mandato collettivo speciale, irrevocabile, con rappresentanza e procura all'Impresa Capo Gruppo "Loris Costruzioni SRL" nella persona dell'Amministrazione unico sig. Florio Loris con domicilio della ATI presso la sede dell'Impresa Capogruppo Mandataria in Basciano (TE), via Salara, n.40/B; All'interno dell'ATI la partecipazione è così suddivisa:LORIS COSTRUZIONI SRL con sede in Basciano (TE) codice fiscale 02087040677 per la quota del 100% (cento per cento) dei lavori della categoria OG2 (prevalente), quale Mandataria Capogruppo; COSMEP S.R.L. con sede in Teramo (TE) c.f. 01567950678, per la quota del 100% (cento per cento) dei lavori della categoria OS18-A (scorporabile) quale mandante; V.G.E. Ascensori S.R.L. con sede in acquaviva Picena (AP) c.f. 00342120041 per la quota del 100% (cento per cento) della categoria OS4 (scorporabile) quale mandante;

- che a carico dell'ATI LORIS COSTRUZIONI SRL COSMEP S.R.L.V.G.E. Ascensori S.R.L. non sussistono le cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs N.159/2011 e s.m. ed i. come da dichiarazione, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016, ricevuta con prot. n.6368 del 27.04.2021; tenuto conto che in data 17.06.2021 sono stati effettuati i controlli, per ognuna delle imprese costituenti l'ATI, presso casellario ANAC attraverso il sistema AVC-PASS e che essi non hanno rilevato annotazioni sui requisiti non obbligatori (Dlgs 50/2016, art. 80, c.5), viste le certificazioni SOA presentate e le verifiche effettuate presso la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ravenna in merito all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016; vista la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per ognuna delle ditte costituenti l'ATI;

**TUTTO ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

- l'arch. Lisa Lambusier nata a Roma il 19.01.1970 C.F. LMBLSI70A59H501H interviene al presente contratto non in proprio, ma quale Dirigente ad Interim della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna e rappresentante del Ministero della Cultura, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 80008760391;

- l'ATI Loris Costruzioni con sede in Basciano (TE) C.F. e Partita IVA 02087040677 Mandataria Capogruppo; COSMEP S.R.L V.G.E. Ascensori S.R.L. società rappresentate dalla società mandataria nella persona del geom. Loris Florio nato l'11.10.1986 a Teramo ( TE) e residente a Basciano (TE) in via Salara n.40/B C.F. FLRLRS86R11L103R, in qualità di Amministratore unico e D.T. dell'Impresa Loris Costruzioni S.R.L.;

con il presente atto convengono e stipulano in modalità elettronica quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna come sopra rappresentata, conferisce l'incarico per i lavori di cui all'oggetto alla costituita ATI nella persona del suo legale rappresentante geom. geom. Loris Florio d'ora in poi Appaltatore.

Il contratto d'appalto è regolato dai patti e condizioni contenuti negli articoli che seguono e nei documenti che fanno parte integrante del presente contratto, secondo quanto stabilito al successivo art. 20.

**Art. 1. Oggetto del contratto.**

La Stazione Appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti che ne fanno parte integrante o

da questo richiamati.

In sede di offerta è stata affidata la progettazione esecutiva parziale all'ing. Fabrizio Gentili, il quale concorderà con il gruppo di progettazione interno, il progettista esterno ed il responsabile della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva i contenuti e le modalità fondamentali dei componenti oggetto di progettazione esecutiva.

La quota dell'onorario corrispondente agli oneri di progettazione pari ad € 7.989,32 (*euro settemilanovecentoottantanove / 32 centesimi*) sarà corrisposta direttamente dall'appaltatore al progettista previa validazione del progetto da parte del RUP.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli art. 91 e 92 del Dlgs. 81/2008 e, prima dell'inizio dei lavori, invierà, all'organo di vigilanza territorialmente competente e preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri, la notifica preliminare di cui all'art.99 del DLgs 81/2008.

## **Art. 2. Garanzie**

Il gravame per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a completo carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esigenza di adeguata copertura assicurativa.

A tal uopo l'Appaltatore ai sensi dell'art.103, comma 1, del Dlgs 50/2016 ha presentato la Garanzia Fidejussoria definitiva di Assicurazione per mancato o inesatto adempimento n.1329415898 rilasciata dalla HDI Assicurazioni SPA Agenzia 1329/A6439 Perugia Genna, nonché garanzia per danni di esecuzione, RCT, polizza n.1329415900 emessa dalla HDI Ass. SPA Agenzia 1329/A6439 Perugia Genna;

## **Art. 3. Elenco prezzi.**

Fa parte del contratto il computo metrico estimativo che si allega al presente atto;

I prezzi indicati saranno utilizzati per la valutazione di eventuali varianti.

**Art. 4. Ammontare del contratto e pagamenti.**

L'importo a base d'appalto di € 212.288,22 di cui € 197.651,16 soggetti a ribasso, € 6.647,74 per oneri della sicurezza ed € 7.989,32 per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso, per effetto del ribasso offerto del 26,11 % l'importo lavori si riduce al netto dell'IVA ad € 146.044,44 che si sommano ad € 6.647,74 (oneri per la sicurezza) ed € 7.989,32 (progettazione esecutiva) **per un importo contrattuale di € 160.681,50** (centosessantamila/seicentottantuno/50) comprensivi di oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e della progettazione esecutiva.

I pagamenti saranno emessi a favore dell'ATI secondo le norme della contabilità di stato e dietro presentazione di fattura elettronica con indicazione del codice iPA 50M43M, nella fattura dovrà essere riportato oltre al CIG e CUP dell'intervento;

L'importo del pagamento è costituito dalla sommatoria delle fatturazioni disgiunte delle quote di lavori di ciascun associato per ogni stato di avanzamento.

**Art. 5. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dalla vigente normativa, e solo successivamente alla stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione).

**Art. 6. Contabilità dei lavori.**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti.

**Art. 7. Termini per l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato **in giorni 120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna dei lavori.

**Art. 8. Penale per i ritardi.**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale di Euro **160,00** (euro centosessanta / 00 centesimi). Sono fatti salvi gli eventuali maggiori danni dipendenti dal ritardo.

**Art. 9. Invariabilità del corrispettivo.**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Art. 10. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al raggiungimento dell'importo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) al netto del ribasso contrattuale ed escluso IVA. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**Art. 11. Collaudo e gratuita manutenzione.**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro i termini previsti dalla vigente normativa.

**Art. 12. Risoluzione del contratto.**

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107, le stazioni appaltanti possono risolvere il contratto al verificarsi di una delle condizioni previste dall'art.108 del codice dei contratti. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare e rispettare le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.62 del 16

aprile 2013, nel Codice di comportamento del Ministero per i beni e le attività culturali approvato con D.M. 23 dicembre 2016, nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Ministero per i beni e le attività culturali 2021-2023 adottato con D.M. 16 aprile 2021;

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R n.62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dell'art. 3 del Codice di comportamento del MiBACT, DM 23.12.2015, gli obblighi di condotta previsti dai citati codici, per quanto compatibili, si estendono a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo i quali s'impegnano al relativo rispetto. La violazione degli obblighi di comportamento presenti nei citati codici di comportamento è causa di risoluzione del presente contratto.

Il presente contratto viene stipulato nelle more del rilascio della prescritta comunicazione antimafia; qualora la comunicazione antimafia presenti un contenuto impeditivo alla conclusione del presente contratto, lo stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze previste dall'art 92 del d.lgs 159/2011 e s.m. ed integrazioni.

**Art. 13. Tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

L'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. L'appaltatore, nello stesso termine di cui al punto 2, deve comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato

L'appaltatore deve comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

**Art. 14. Controversie.**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Giudice Ordinario con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello di Ravenna, luogo ove il contratto è stato stipulato.

**Art. 15. Rappresentante dell'appaltatore, direzione lavori e direzione cantiere.**

Il D.L. impartirà le necessarie disposizioni a mezzo di ordini di servizio da redigere in duplice originale e da comunicare all'Appaltatore che sarà tenuto a restituire una copia debitamente sottoscritta per ricevuta.

Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere costantemente presente in cantiere un rappresentante dell'Impresa, incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della Direzione Lavori.

La sorveglianza del personale dell'Amministrazione non esonera l'Impresa dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e la perfetta esecuzione delle opere, nonché la scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e l'ottima qualità del materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.

In qualsiasi momento, anche se posteriore all'esecuzione delle opere e fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, la Soprintendenza si riserva ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzioni, ivi compresa la demolizione di opere che a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, risultino male eseguite.

**Art. 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza.**

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

**Art. 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere - Identificazione degli addetti.**

Nella realizzazione dei lavori, l'Impresa è tenuta al rispetto delle norme contenute nei piani di sicurezza. L'Impresa si impegna, altresì, al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e sulla prevenzione di infortuni. In particolare si impegna a rispettare quanto contenuto nel Testo Unico sulla sicurezza sul lavoro (D.Lgs n. 81/08 e s.m.ed integrazioni).

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire ai lavoratori, ai fini della identificazione degli addetti nei cantieri, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 18, comma 1 lettera u del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81, che deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi la tessera di riconoscimento di cui all'art.21, comma 1, lettera c) del citato decreto legislativo deve contenere anche l'indicazione del committente.

**Art. 18. Subappalto.**

I lavori da subappaltare, previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel

rispetto dell'articolo 105 del codice dei contratti D.L.vo 50/16 e s.m. ed integrazioni, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge.

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei Subappaltatori. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal Subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

La Stazione appaltante verifica ulteriormente che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 19. Responsabilità.**

E' obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai, nel pieno rispetto di quanto previsto dal piano di sicurezza e coordinamento.

L'Appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni, rimanendo esclusa la responsabilità del personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal Regolamento.

L'Appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà, a causa delle opere già eseguite e di quelle in corso di esecuzione. Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'Appaltatore dovrà sostenerle e sollevare comunque

l'Amministrazione da ogni responsabilità.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la D.L. a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori, restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati alla Stazione Appaltante in conseguenza della sospensione.

**Art. 20. Documenti che fanno parte del contratto.**

Fanno parte integrante del presente contratto e ne determinano il contenuto e le obbligazioni, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti, di cui si omette la lettura per espressa dispensa dei componenti che dichiarano di conoscerli ed accettarli:

A) Progetto definitivo - esecutivo approvato con decreto n.32 del 2020 di cui fa parte anche la perizia di spesa n 1440/2020;

1) Relazione storica;

2) Documentazione fotografica;

3) Relazione tecnico descrittiva;

4) Rilievo stato dei luoghi;

5) Progetto. Pianta piano terra;

6) Progetto. Pianta piano primo;

7) Progetto. Sezioni

8) Tavola Comparativa;

9) Computo metrico;

10) Elenco prezzi;

11) Stima incidenza della sicurezza;

12) Stima incidenza mano d'opera;

13) Capitolato speciale d'appalto;

14) Piano Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 1346 c.c., tali documenti, pur se non formalmente allegati, ma depositati e custoditi in atti, concorrono a determinare il contenuto del contratto d'appalto e le parti contraenti, all'atto della presente stipulazione, riconoscono che essi formano parte integrante dello stesso e quindi la loro osservanza costituisce obbligazione per le parti firmatarie.

**Art. 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative sulla sicurezza, D.Lgs 9.04.2008 n.81 e s.m. ed integrazioni, nonché tutte le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare il D.Lgs50/17 e successive modifiche ed integrazioni, il DPR 5.10.2010 n.207 per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle lenee guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs n.50 del 2016 ed il D.M. 145/00 per quanto non abrogato dal DPR 5.10.2010 n.207.

**Art. 22. Spese**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore, sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il presente contratto consta di pagine 12

Il legale rappresentante

Il Soprintendente ad interim

Geom Loris Florio

arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente