

Autorizzazioni alla alienazione, concessioni in uso, permuta, costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali ai sensi degli artt. 55, 56, 57 bis e 58 del D.Lgs. 42/2004.

Ai fini dell'istruttoria delle istanze di autorizzazione all'alienazione, concessioni in uso, permuta, costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali ai sensi degli artt. 55, 56, 57 bis e 58 del D.Lgs. 42/2004, le richieste dovranno essere corredate della documentazione prevista dall'art. 55. co. 2 del D.Lgs. 42/2004 con le distinzioni evidenziate agli artt. 55, co.3-quater e 56 co. 3, di seguito elencata:

- a) indicazione della destinazione d'uso in atto;
- b) programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;
- c) indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione del bene e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento;
- d) indicazione della destinazione d'uso prevista, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;
- e) modalità di fruizione pubblica del bene, anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.

Per consentire le valutazioni di competenza, le istanze dovranno contenere anche la seguente documentazione:

- f) indicazione degli estremi del provvedimento di tutela;
- g) dichiarazione/attestazione che il soggetto richiedente è proprietario unico dell'immobile o della parte dell'immobile per il quale viene richiesta l'autorizzazione; in caso di comproprietà tutti gli intestatari devono sottoscrivere l'istanza o fornire delega;
- h) individuazione, su estratto di mappa catastale, dell'immobile o delle parti dell'immobile per le quali si richiede l'autorizzazione; se l'istanza riguarda solo una porzione di particella catastale devono essere fornite anche le planimetrie catastali dei subalterni coinvolti (c.d. catastini);
- i) documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa;
- j) relazione storico-artistica;
- k) indicazione degli estremi di eventuali precedenti atti di autorizzazione all'alienazione, concessione in uso, permuta, ecc...;
- l) indicazione degli estremi dei precedenti atti autorizzativi.